

ИЗМЕНЕНИЯ № 2
(по состоянию на 30.09.2013)

к проектной декларации

**«Три 16-ти этажных жилых дома со встроенными помещениями
общественного назначения»**

по адресу: пр. Ленина, 324 в, г. Волжский, Волгоградская область

Старая редакция					Новая редакция																																																																																																													
<u>I. Информация о застройщике</u>																																																																																																																		
<p>6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. Финансовый результат текущего года за 6 месяцев 2013 года по состоянию на 30.06.2013 г. - чистая прибыль в размере (-3 238) тыс. руб. Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2013 г. - 18 256 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2013 г. - 9 955 тыс. руб.</p>					<p>6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. Финансовый результат текущего года за 9 месяцев 2013 года по состоянию на 30.09.2013 г. - убыток в размере 7 062 тыс. руб. Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2013 г. - 42 319 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2013 г. - 21 611 тыс. руб.</p>																																																																																																													
<u>II. Информация о проекте строительства</u>																																																																																																																		
<p><u>Срок реализации проекта строительства:</u> начало строительства сентябрь 2013 г., окончание строительства декабрь 2015 г., срок передачи объекта долевого участия – в течение 60 рабочих дней со дня ввода соответствующего жилого дома в эксплуатацию. Застройщик оставляет за собой право досрочной сдачи жилых домов в эксплуатацию.</p>					<p><u>Срок реализации проекта строительства:</u> начало строительства сентябрь 2013 г., окончание строительства декабрь 2015 г., срок передачи объекта долевого участия: 1 дом – IV квартал 2015 года, 2 дом – IV квартал 2016 года, 3 дом – IV квартал 2017 года. Застройщик оставляет за собой право досрочной сдачи жилых домов в эксплуатацию.</p>																																																																																																													
<p>4. Сведения о количестве самостоятельных частей (квартир, встроенных нежилых помещений) в составе одного типового многоквартирного жилого дома.</p> <table border="1"> <tr> <td>16-ти этажный жилой дом</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Общая площадь здания, м2</td> <td></td> <td>10770,3</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки, м2</td> <td></td> <td>730,0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Жилая площадь, м2</td> <td></td> <td>3574,1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир без учета летних помещений, м2</td> <td></td> <td>6922,0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Строительный объем, м3</td> <td></td> <td>36442,2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Строительный объем ниже 0,000, м3</td> <td></td> <td>1766,4</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th>Наименование</th> <th>Кол-во квартир на дом</th> <th>Жилая площадь квартир, м2</th> <th>Площадь балконов, лоджий, с коэф., м2</th> <th>Общая площадь, всего с коэф., м2</th> </tr> <tr> <td>1-комнатные</td> <td>28</td> <td>17,9</td> <td>4,0</td> <td>28,9</td> </tr> <tr> <td>1-комнатные</td> <td>60</td> <td>20,6</td> <td>3,0</td> <td>38,2</td> </tr> <tr> <td>1-комнатные</td> <td>15</td> <td>21,7</td> <td>3,9-3,2</td> <td>42,0</td> </tr> </table>					16-ти этажный жилой дом					Общая площадь здания, м2		10770,3			Площадь застройки, м2		730,0			Жилая площадь, м2		3574,1			Общая площадь квартир без учета летних помещений, м2		6922,0			Строительный объем, м3		36442,2			Строительный объем ниже 0,000, м3		1766,4			Наименование	Кол-во квартир на дом	Жилая площадь квартир, м2	Площадь балконов, лоджий, с коэф., м2	Общая площадь, всего с коэф., м2	1-комнатные	28	17,9	4,0	28,9	1-комнатные	60	20,6	3,0	38,2	1-комнатные	15	21,7	3,9-3,2	42,0	<p>4. Сведения о количестве самостоятельных частей (квартир, встроенных нежилых помещений) в составе одного типового многоквартирного жилого дома.</p> <table border="1"> <tr> <td>16-ти этажный жилой дом</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Общая площадь здания, м2</td> <td></td> <td>10770,3</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки, м2</td> <td></td> <td>730,0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Жилая площадь, м2</td> <td></td> <td>3574,1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир без учета летних помещений, м2</td> <td></td> <td>6922,0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Строительный объем, м3</td> <td></td> <td>36442,2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Строительный объем ниже 0,000, м3</td> <td></td> <td>1766,4</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th>Наименование</th> <th>Кол-во квартир на дом</th> <th>Жилая площадь квартир, м2</th> <th>Площадь балконов, лоджий, м2</th> <th>Общая площадь, с учетом балконов/лоджий с коэф. 0,3/0,5, м2</th> </tr> <tr> <td>1-комнатные</td> <td>15</td> <td>17,8</td> <td>4,0</td> <td>28,0</td> </tr> <tr> <td>1-комнатные</td> <td>13</td> <td>17,9</td> <td>4,0</td> <td>28,9</td> </tr> </table>					16-ти этажный жилой дом					Общая площадь здания, м2		10770,3			Площадь застройки, м2		730,0			Жилая площадь, м2		3574,1			Общая площадь квартир без учета летних помещений, м2		6922,0			Строительный объем, м3		36442,2			Строительный объем ниже 0,000, м3		1766,4			Наименование	Кол-во квартир на дом	Жилая площадь квартир, м2	Площадь балконов, лоджий, м2	Общая площадь, с учетом балконов/лоджий с коэф. 0,3/0,5, м2	1-комнатные	15	17,8	4,0	28,0	1-комнатные	13	17,9	4,0	28,9
16-ти этажный жилой дом																																																																																																																		
Общая площадь здания, м2		10770,3																																																																																																																
Площадь застройки, м2		730,0																																																																																																																
Жилая площадь, м2		3574,1																																																																																																																
Общая площадь квартир без учета летних помещений, м2		6922,0																																																																																																																
Строительный объем, м3		36442,2																																																																																																																
Строительный объем ниже 0,000, м3		1766,4																																																																																																																
Наименование	Кол-во квартир на дом	Жилая площадь квартир, м2	Площадь балконов, лоджий, с коэф., м2	Общая площадь, всего с коэф., м2																																																																																																														
1-комнатные	28	17,9	4,0	28,9																																																																																																														
1-комнатные	60	20,6	3,0	38,2																																																																																																														
1-комнатные	15	21,7	3,9-3,2	42,0																																																																																																														
16-ти этажный жилой дом																																																																																																																		
Общая площадь здания, м2		10770,3																																																																																																																
Площадь застройки, м2		730,0																																																																																																																
Жилая площадь, м2		3574,1																																																																																																																
Общая площадь квартир без учета летних помещений, м2		6922,0																																																																																																																
Строительный объем, м3		36442,2																																																																																																																
Строительный объем ниже 0,000, м3		1766,4																																																																																																																
Наименование	Кол-во квартир на дом	Жилая площадь квартир, м2	Площадь балконов, лоджий, м2	Общая площадь, с учетом балконов/лоджий с коэф. 0,3/0,5, м2																																																																																																														
1-комнатные	15	17,8	4,0	28,0																																																																																																														
1-комнатные	13	17,9	4,0	28,9																																																																																																														

2-комнатные	7	32,6	3,9-8,9	61,4
2-комнатные	17	27,6	3,3-3,9	54,5
2-комнатные	3	32,6	4,7-10,5	62,6
2-комнатные	3	27,6	3,3-6,1	55,8
3-комнатные	12	36,9	3,7-3,3	43,01
3-комнатные	1	36,9	3	66,1
4-комнатные	2	55,9	3	93,5
Итого	148			
Встроенные нежилые помещения	5			430,9

1-комнатные	15	20,6	3,0	37,6
1-комнатные	15	20,9	3,0	37,9
1-комнатные	15	20,7	3,2	38,5
1-комнатные	15	21,2	3,0	38,3
1-комнатные	12	21,7	3,9-3,2	42,77
1-комнатные	3	21,7	4,7-3,2	43,01
2-комнатная	12	27,6	3,3-3,4	53,77
2-комнатная	5	32,6	3,9	56,17
2-комнатные	3	27,6	3,3-6,1	54,58
2-комнатные	5	32,6	3,9-8,9	60,62
2-комнатные	2	32,6	3,9-8,8	60,57
2-комнатные	3	32,6	4,7-10,5	61,66
3-комнатные	12	36,9	6,7	63,41
3-комнатные	1	36,9	6,4-3	64,22
4-комнатные	2	55,9	6,4-3	93,12
Итого	148			
Встроенные нежилые помещения	5			430,9
Кладовые	11			86,8
Творческие мастерские	9			348,9

7. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов.

На первом этаже предусмотрены помещения административного назначения.

7. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов.

На первом этаже предусмотрены помещения административного назначения, в подвале – кладовые, на техническом этаже – творческие мастерские.

Изменения к проектной декларации размещены в сети интернет на сайте: <http://akhtuba-citypark.ru/>

Дата размещения изменений: 04 октября 2013 года

**Генеральный директор
ООО «АхтубаСитиПарк»**



В.А. Глушенков

1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью
2 (две) страницы
2013 г.

30 сентября 2013 г.

Генеральный директор
«АхтубаСитиПарк»
В.А. Глушенков

